|  |  |
| --- | --- |
|  | **HYRESAVTAL** |
|  | **- Andrahandsuthyrning av omöblerad****lägenhet** |
| **Hyresvärd** |
| Namn | Personnummer/Organisationsnummer | Telefonnummer |
|       |       |       |
| Postutdelningsadress | Postnummer  | Postort |
|       |       |       |
| **Hyresgäst 1** |
| Namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|       |       |
| Postutdelningsadress | Postnummer  | Postort |
|       |       |       |
| **Hyresgäst 2** |
| Namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|       |       |
| Postutdelningsadress | Postnummer  | Postort |
|       |       |       |
| **§ 1 Hyresobjekt** |
| Lägenhetsnummer | Gatuadress | Antal trappor |
|       |        |     |
| Fastighet | Kommun | Antal rum | Yta i kvadratmeter |
|       |       |       | och kök |       |
|  |
| Vindsutrymme ingår. | [ ]  | Ja | [ ]  | Nej | Källarutrymme ingår. | [ ]  | Ja | [ ]  | Nej |
| Lägenheten uthyres omöblerad. |

|  |  |
| --- | --- |
| **§ 2 Hyra**Hyra utgår med (0) kronor per månad.Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på (postgirokonto/bankgirokonto xxxx-xxxx).**§ 3 Hyrestid**Detta avtal gäller tills vidare från och med (åååå-mm-dd). Avtalet ska sägas upp skriftligen. Avtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter (0) månader från uppsägningsdagen.**§ 4 Förhandlingsklausul**Parterna förbinder sig under avtalstiden att godta den hyra, de tillägg till hyran och de övriga villkor, varom överenskommelse på grund av gällande förhandlingsordning kan komma att träffas mellan hyresvärden eller Fastighets-ägareföreningen eller Sveriges Fastighetsägareförbund, å ena sidan, samt Hyresgästföreningen eller Hyresgästernas Riksförbund, å andra sidan.**§ 5 Värme, vatten m m**Uppvärmning av lägenheten ombesörjs av hyresvärden. Varmvatten tillhandahålls hela året. Städning av trappor och gemensamma utrymmen (ingår/ingår ej) i hyran. | **§ 6 Allmänna villkor**Det åligger hyresgästen att väl vårda bostadslägenheten, att genast till hyresvärden anmäla eventuella skador och förekomst av ohyra och skadeinsekter.Hyresgästen (får/får ej) utan hyresvärdens medgivande måla och tapetsera i lägenheten. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens medgivande ändra bostadslägenhetens disposition och inredning.Hyresvärden äger rätt att efter en månads varsel genom bostadslägenheten dra fram sådana ledningar för värme, vatten, avlopp, gas eller elektricitet som är gemensamma för två eller flera lägenheter.**§ 7 Force majeure**Krig, upplopp, explosion, eldsvåda eller ingripande av myndighet även som strejk, lockout, blockad eller liknande åtgärd varöver hyresvärden inte råder, fritar hyresvärden från fullgörande av hans skyldigheter enligt detta avtal, i den mån dessa inte kan fullgöras annat än till onormalt höga kostnader. Hyresvärden är i sådant fall inte heller skyldig att erlägga skadestånd.**Detta avtal har upprättats och underskrivits i tre likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.** |
| Ort | Datum |  |
|  |  |  |
| Hyresvärdens egenhändiga namnteckning | **Uttalande Brf Nattsländan**Andrahandsuthyrning godkänd (JA/NEJ): \_\_\_\_\_\_\_  |
| Hyresgäst 1 egenhändiga namnteckning  |
|  |  | Representant Styrelsen Brf Nattsländan |  |
| Hyresgäst 2 egenhändiga namnteckning |  |  |  |